



GÉOSCOPIA

RAPPORT FONCIER

Moissac 52

5,48 ha

1 commune

52 parcelles intersectantes

 INFORMATIONS GÉNÉRALES

Sources : DGFIP Etalab IGN INSEE Ministère de l'Intérieur

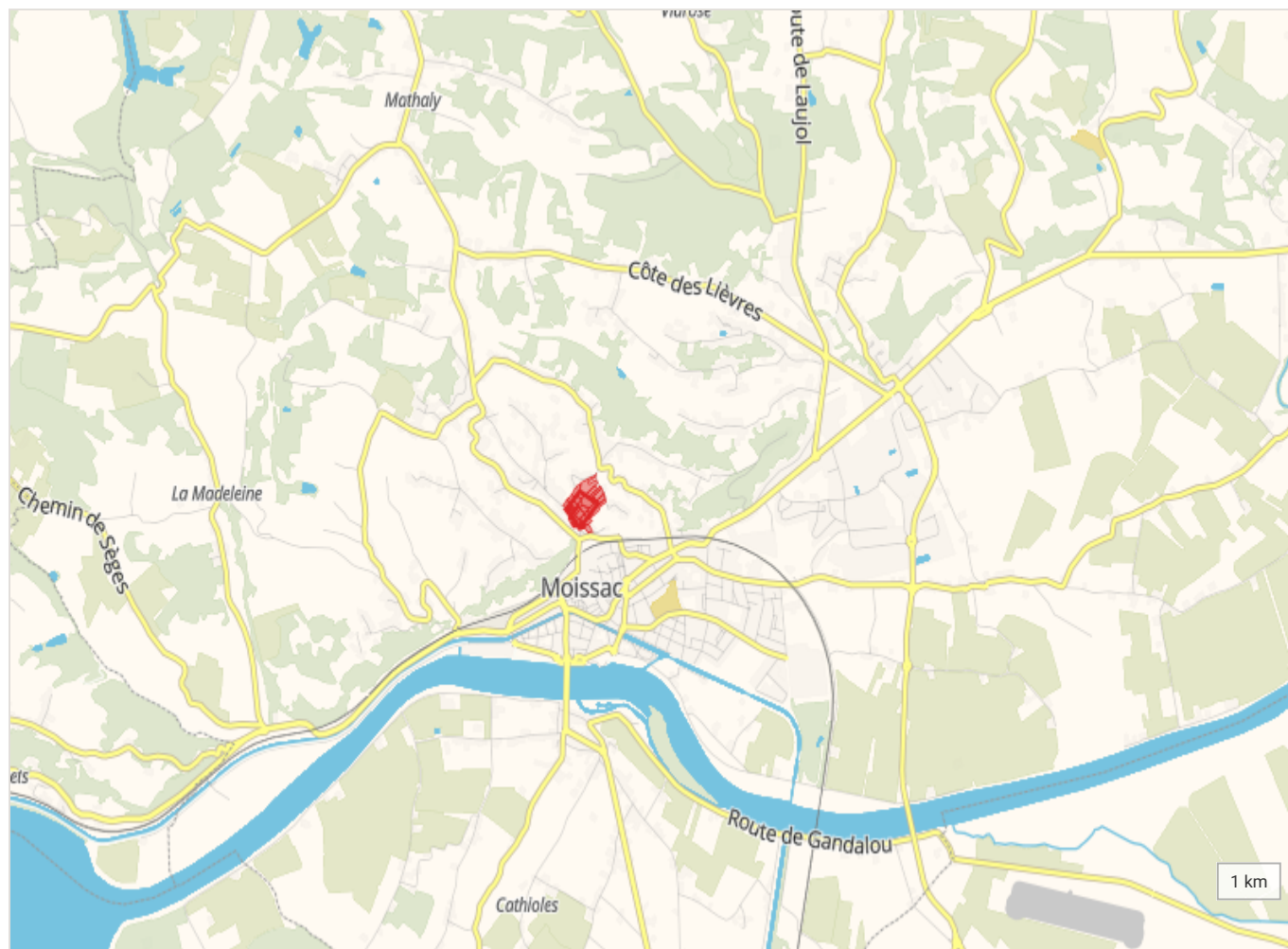
 **INFORMATIONS DIVERSES**

Mode de sélection	Dessin libre
Surface du polygone	54 805 m² (5,48 ha)
Parcelles intersectantes	52 parcelles
Surface bâtie totale	—

 **COMMUNES**

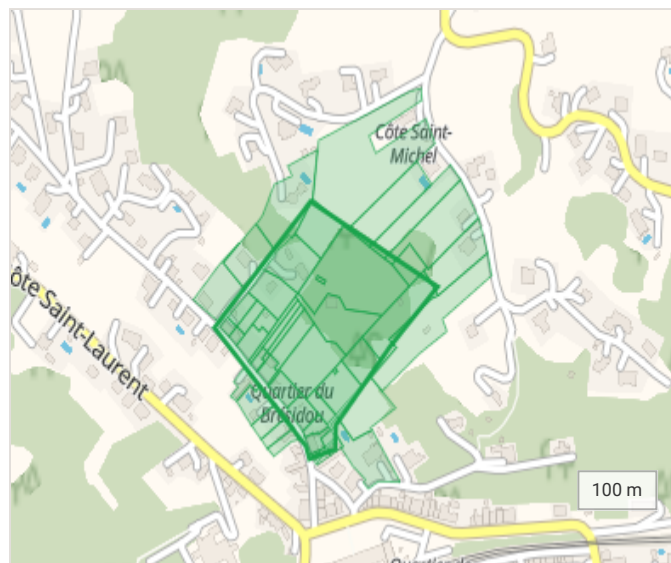
 **Moissac** (82112)

PLAN DE SITUATION



© Sogefi · © Contributrices et Contributeurs OpenStreetMap (ODbL)

PLAN PRÉCIS



© Sogefi · © Contributeurs et Contributeurs OpenStreetMap (ODbL)

VUE AÉRIENNE



© IGN

DOCUMENT D'URBANISME

Type	PLUi – plan local d'urbanisme intercommunal
Nom	PLUI TERRES DES CONFLUENCES
Approuvé le	26/03/2026
État	Opposable
Procédure	Mise à jour

CONTRAINTES

ZONAGES D'URBANISME

N	N - zone naturelle	1,80 ha (71%)
U	U - zone urbaine générale	7 364 m ² (29%)

PRESCRIPTIONS

15-1	Au moins 1 façade de la construction principale implantée avec un retrait de 5 et 20m	7 364 m ² (29%)
15-2	Implantation à une distance au moins égale à la moitié de la hauteur, sans être inférieure à 3m et, pour au moins une limite, sans être supérieure à 10m.	7 364 m ² (29%)
36-0	Centre-ville, coeurs de bourgs & de hameaux structurants	7 364 m ² (29%)
38-0	Non règlementé	3 318 m ² (13%)
38-2	L'emprise au sol maximale des constructions est fixée à 30% de l'unité foncière	4 046 m ² (16%)
39-0	La hauteur des constructions et installations doit être comprise entre les hauteurs des constructions mitoyennes et en vis-à-vis sans toutefois dépasser 16 m	3 318 m ² (13%)
39-2	La hauteur maximale des constructions est limitée à 7m	4 046 m ² (16%)

INFORMATIONS

4-0	Droit de préemption urbain	7 364 m ² (29%)
14-0	Classement sonore ferroviaire	1,24 ha (49%)
19-1	Zone bassin de rétention	2,53 ha (100%)

DÉFINITIONS (12)

ZONAGES D'URBANISME

N	Secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.
---	---

U

Secteurs déjà urbanisés et secteurs où les équipements publics existants ou en cours de réalisation ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter.

PRESCRIPTIONS

15-1 Implantation des constructions par rapport aux voies et aux emprises publiques

15-2 Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives latérales

36-0 Mixité des destinations ou sous-destinations

38-0 Emprise au sol

38-2 Emprise au sol maximale

39-0 Hauteur

39-2 Hauteur maximale

INFORMATIONS

4-0 Périmètre de droit de préemption urbain

14-0 Périmètre de voisinage d'infrastructure de transport terrestre (secteur affecté par le bruit)

19-1 Zone d'assainissement collectif/non collectif, eaux usées/eaux pluviales, schéma de réseaux eau et assainissement, systèmes d'élimination des déchets

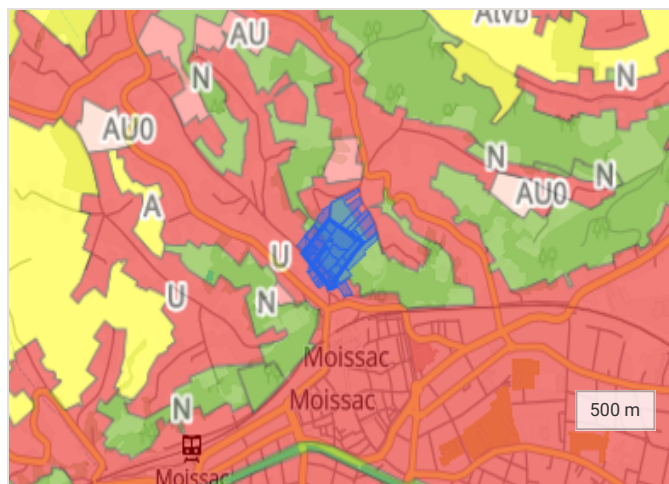
SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

AC4 **Site patrimoniaux remarquables (SPR)** 2,53 ha (100%)

AC1 **Monuments historiques** 2,53 ha (100%)

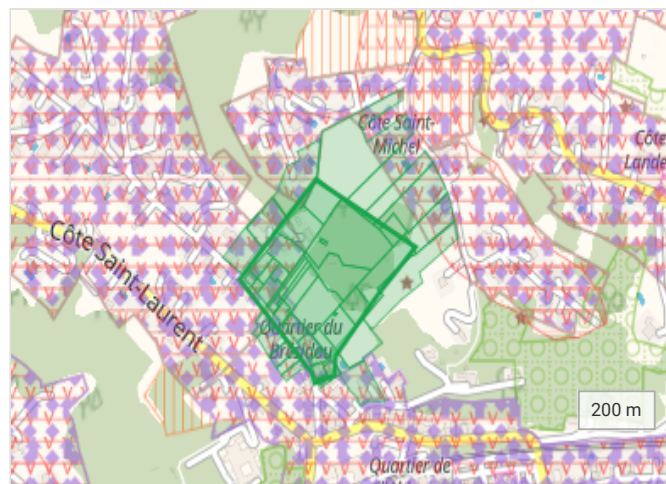
PM1 **Plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plans de prévention de risques miniers (PPRM)** 2,53 ha (100%)

ZONAGES



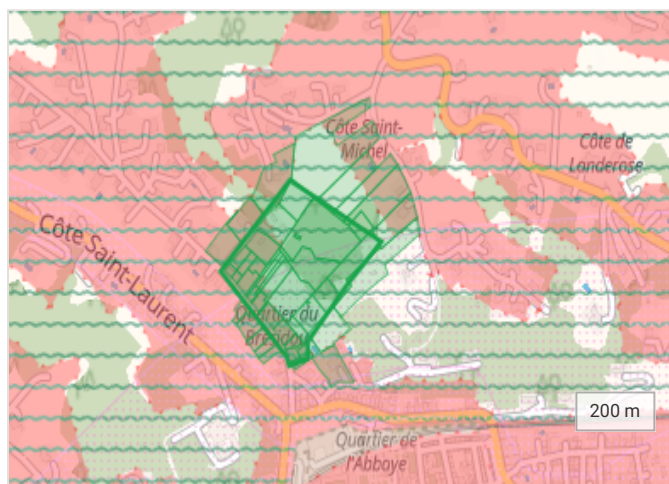
© Sogefi · © Contributrices et Contributeurs OpenStreetMap (ODbL) · © GPU

PRESCRIPTIONS



© Sogefi · © Contributrices et Contributeurs OpenStreetMap (ODbL) · © GPU

INFORMATIONS



© Sogefi · © Contributrices et Contributeurs OpenStreetMap (ODbL) · © GPU

SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE



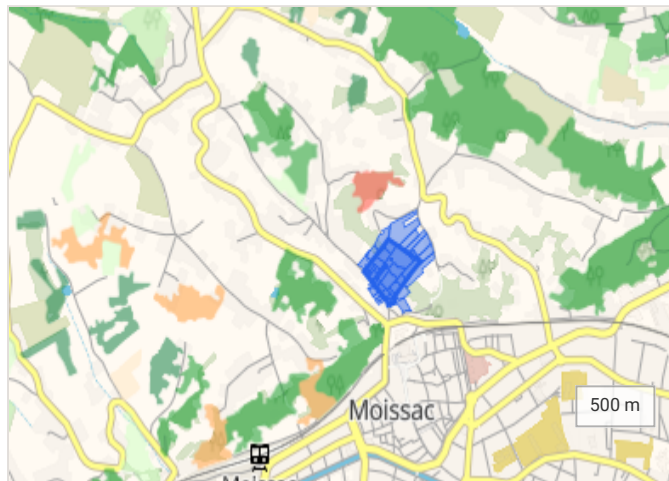
© Sogefi · © Contributrices et Contributeurs OpenStreetMap (ODbL) · © GPU

📍 OCCUPATION DU SOL

Sources : IGN

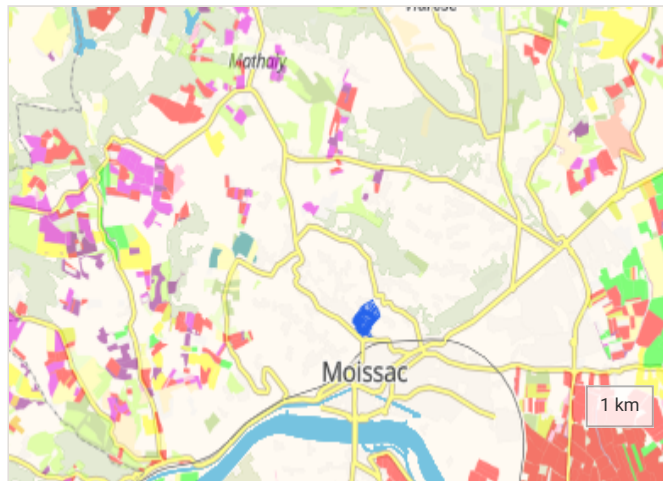
Aucune donnée d'occupation du sol trouvée

FORÊT



© Sogefi · © Contributrices et Contributeurs OpenStreetMap (ODbL) · © IGN

REGISTRE PARCELLAIRE AGRICOLE



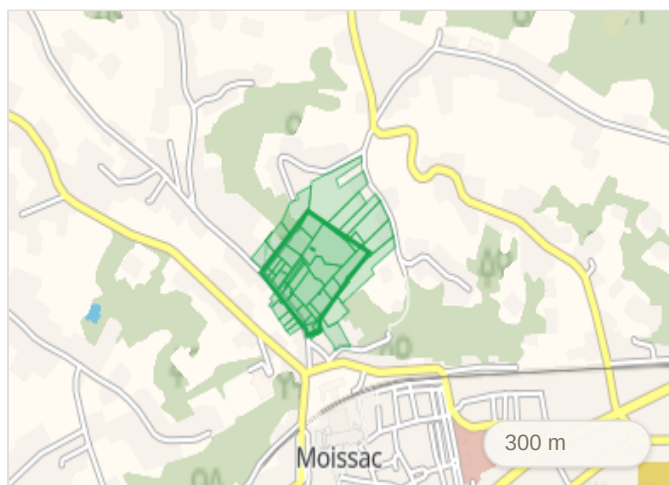
© Sogefi · © Contributrices et Contributeurs OpenStreetMap (ODbL) · © IGN

🌿 ENVIRONNEMENT

Sources : INPN IGN

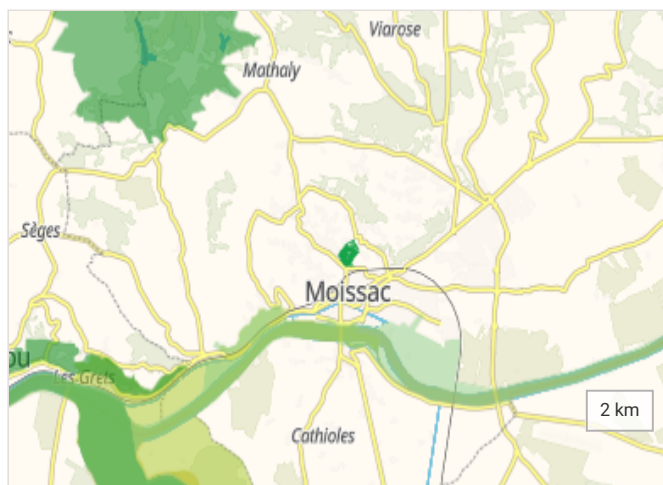
Aucune thématique environnementale intersectée

PARCS NATURELS & RÉSERVES



© Sogefi · © Contributrices et Contributeurs OpenStreetMap (ODbL) · © IGN

ZNIEFF & NATURA 2000



© Sogefi · © Contributrices et Contributeurs OpenStreetMap (ODbL) · © IGN



Retrait gonflement des argiles

Parcelle

RISQUES À LA PARCELLE

Zonage d'exposition au retrait gonflement dus aux sous-sols argileux

Degré d'exposition	Surface concernée
Fort	100%
Fort	100%
Fort	100%

3 éléments

Aléa argiles d'après BRGM (09/01/2026)

Parcelle sous plan de prévention des risques

Libellé du PPR	Risque(s) établi(s) par le PPR	Dates	Règlement
PPRN Retrait-gonflement argiles	Tassements différentiels	Approbation : 25/04/2005 Modification : 14/01/2025 Prescription : 24/04/2002	PDF
PPRN Retrait-gonflement argiles	Tassements différentiels	Approbation : 25/04/2005 Modification : 14/01/2025 Prescription : 24/04/2002	PDF
PPRN Retrait-gonflement argiles	Tassements différentiels	Approbation : 25/04/2005 Modification : 14/01/2025 Prescription : 24/04/2002	PDF

3 éléments

Base gaspar : plans de préventions des risques à la commune et arrêtés interministériels de reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle d'après Services instructeurs départementaux (DDT) (11/06/2026)



Nucléaire

Parcelle

RISQUES À LA PARCELLE

Centrale de production nucléaire

Nom

GOLFECH

GOLFECH

GOLFECH

3 éléments

Centrale de production nucléaire

Nom

GOLFECH

GOLFECH

GOLFECH

3 éléments



Mouvement de terrain

Parcelle

Commune

RISQUES À LA PARCELLE

Parcelle sous plan de prévention des risques

Libellé du PPR	Risque(s) établi(s) par le PPR	Dates	Règlement
PPR Glissement terrains MOISSAC	Glissement de terrain	Approbation : 05/03/2010 Modification : 12/02/2025 Prescription : 17/07/2006	PDF
PPR Glissement terrains MOISSAC	Glissement de terrain	Approbation : 05/03/2010 Modification : 12/02/2025 Prescription : 17/07/2006	PDF

2 éléments

Base gaspar : plans de préventions des risques à la commune et arrêtés interministériels de reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle d'après Services instructeurs départementaux (DDT) (11/06/2026)

RISQUES À LA COMMUNE

Arrêté interministériel de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe	URL
25/12/1999	29/12/1999	Mouvement de Terrain	Lien

1 élément

Base gaspar : plans de préventions des risques à la commune et arrêtés interministériels de reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle d'après Services instructeurs départementaux (DDT) (11/06/2026)



Séisme

Parcelle

RISQUES À LA PARCELLE

Zonage sismique (article D.563-8-1 du code de l'environnement)

Niveau de risque

Très faible

1 élément

Zonages sismiques d'après BRGM (01/05/2011)



Radon

Parcelle

RISQUES À LA PARCELLE

Potentiel radon

Niveau de risque

-

1 élément

Radon d'après Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (IRSN) (06/05/2019)



Inondation

Commune

RISQUES À LA PARCELLE

Aucun risque détecté à la parcelle.

RISQUES À LA COMMUNE

Arrêté interministériel de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe	URL
18/05/2025	19/05/2025	Inondations et/ou Coulées de Boue	Lien

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe	URL
20/06/2023	22/06/2023	Inondations et/ou Coulées de Boue	Lien
10/06/2018	11/06/2018	Inondations et/ou Coulées de Boue	Lien
31/08/2015	31/08/2015	Inondations et/ou Coulées de Boue	Lien
25/05/2007	26/05/2007	Inondations et/ou Coulées de Boue	Lien
03/12/2003	05/12/2003	Inondations et/ou Coulées de Boue	Lien
25/12/1999	29/12/1999	Inondations et/ou Coulées de Boue	Lien
06/12/1996	10/12/1996	Inondations et/ou Coulées de Boue	Lien
09/01/1996	10/01/1996	Inondations et/ou Coulées de Boue	Lien
05/07/1993	06/07/1993	Inondations et/ou Coulées de Boue	Lien
31/05/1992	01/06/1992	Inondations et/ou Coulées de Boue	Lien
06/11/1982	10/11/1982	Inondations et/ou Coulées de Boue	Lien
12 éléments			
Base gaspar : plans de préventions des risques à la commune et arrêtés interministériels de reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle d'après Services instructeurs départementaux (DDT) (11/06/2026)			
Commune sous plan de prévention de risque naturel (pprn)			
Libellé du PPRN	Risque(s) établi(s) par le PPRN	Dates	
PPRI TARN révision n°3	Par une crue à débordement lent de cours d'eau	Approbation : - Modification : 16/06/2021 Prescription : 24/12/2008	
1 élément			

 Phénomènes météorologiques Commune			
 RISQUES À LA PARCELLE Aucun risque détecté à la parcelle.  RISQUES À LA COMMUNE Arrêté interministériel de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle			
Date de début	Date de fin	Type de catastrophe	URL
01/07/2022	30/09/2022	Sécheresse	Lien
01/01/2017	31/12/2017	Sécheresse	Lien

Date de début	Date de fin	Type de catastrophe	URL
01/01/2015	30/06/2015	Sécheresse	Lien
01/01/2012	31/12/2012	Sécheresse	Lien
01/04/2011	30/06/2011	Sécheresse	Lien
01/01/2009	27/10/2009	Sécheresse	Lien
01/07/2008	30/09/2008	Sécheresse	Lien
01/01/2008	31/03/2008	Sécheresse	Lien
01/01/2007	31/03/2007	Sécheresse	Lien
01/01/2006	31/03/2006	Sécheresse	Lien
01/07/2005	30/09/2005	Sécheresse	Lien
01/07/2003	30/09/2003	Sécheresse	Lien
01/01/2002	31/12/2002	Sécheresse	Lien
01/10/1996	30/06/1998	Sécheresse	Lien
01/01/1992	30/09/1996	Sécheresse	Lien
01/01/1991	31/12/1991	Sécheresse	Lien
01/05/1989	31/12/1990	Sécheresse	Lien
06/11/1982	10/11/1982	Tempête	Lien
18 éléments			
<i>Base gaspar : plans de préventions des risques à la commune et arrêtés interministériels de reconnaissances de l'état de catastrophe naturelle d'après Services instructeurs départementaux (DDT) (11/06/2026)</i>			

DEMANDES DE VALEURS FONCIÈRES (DVF)

Sources : Cerema

3 MUTATIONS

Date	Nature	Type de bien	Valeur foncière	Parcelle(s)
17/08/2021	Vente	Une maison	220 300 €	82112000DK0021
12/04/2019	Vente	Une maison	55 000 €	82112000DN1818
07/11/2017	Vente	Une maison	85 000 €	82112000DN1818 82112000DN1819

DIAGNOSTICS ÉNERGÉTIQUES (DPE)

Sources : Ademe

10 DIAGNOSTICS

Adresse	Type	DPE GES	Conso	Surface	Date	N° DPE	Parcelle
15 Rue du Brésidou 82200 Moissac	Logement	D A	157 kWh/m²	155 m²	01/10/2024	2482E3421801A	5 parcelles
13 Impasse du Brésidou 82200 Moissac	Logement	C A	74 kWh/m²	68 m²	21/11/2025	2582E3674603F	
16 Rue du Brésidou 82200 Moissac	Logement	C A	55 kWh/m²	84 m²	03/08/2025	2582E2536042K	
	Logement	F F	329 kWh/m²	84 m²	18/05/2025	2582E1641368W	
22 Rue du Brésidou 82200 Moissac	Logement	G C	257 kWh/m²	60 m²	22/05/2023	2382E1664597F	
6 Rue du Brésidou 82200 Moissac	Logement	E B	142 kWh/m²	38 m²	19/01/2022	2282E0107092D	45 parcelles
	Logement	E E	307 kWh/m²	119 m²	15/11/2023	2382E3879450W	
14 Rue du Brésidou 82200 Moissac	Logement	E D	278 kWh/m²	116 m²	04/12/2023	2382E4156870W	
	Logement	D B	108 kWh/m²	116 m²	17/05/2025	2582E1636781L	
	Logement	B A	55 kWh/m²	116 m²	09/08/2026	2682E2103597Y	



AUTORISATIONS DU DROIT DES SOLS (ADS)

Sources :

SDES / CGDD

Etalab

0 DOSSIER

0 COPROPRIÉTÉ

 **PERSONNES MORALES** (1)

Type	Nom	SIREN	Siège	Parcelles		Surface
Propriétaire	SCI MAS DE LUCIE (Autre société civile)	798453288	15 RUE DU BRESIDOU	82112000DK0709	82112000DK0736	7 a 27 ca (727 m²)
				82112000DK1011	82112000DK1013	

 **PERSONNES PHYSIQUES** (33)



GÉOSCOPIA

RAPPORT FONCIER

